

Checklist Bepalen Belastbaar Gezinsinkomen Stadswonen

Versie 5.1 d.d 12-12-2019

Naam medewerker	Kim van Driel
Functie medewerker	Medew. Verhuur
Naam hoofdhruurder	C. Huisman
Naam medeh./ partner	
Geb.datum hoofdhruurder	25-4-1997 23
Adres + huisnr.	Oostmolenwerf 64A
Postcode/Woonplaats	
Deelcontract nr.	21186729
Aantal pers.huishouden	1
Netto huur	299,65
Subsidiabele huurprijs	
Aantal kamers	1

Uitzonderingen		Ingeleverde documenten					
Studenten (1,2, of >=3)	1	☒ Bewijs van inschrijving / DUO ☒					
Inkomensverklaring (d/e/f) niet verplicht							
		loonstrook/uitkeringsspecificatie/ZZP		Jaaropgave	Inkomens-verklaring (d/e/f)		
		per maand	per 4 weken	per week			
Inkomensverklaring COA, niet > 6 mnd	☐	Hoofdhruurder	☐	☐	☐	☐	☐
Inkomen onbekend	☐	Medeh. /Partner	☐	☐	☐	☐	☐
hier invullen wat van toepassing is							

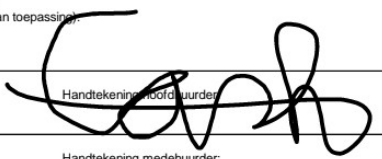
Verzamelinkomen (niet Geïndexeerd)	Tot.inkomen geïndex.	14.526
Loonstrook	0	inkomens categorie:
Jaaropgaves	0	80% tot. 39055
Ink.verkl. (d/e/f)	0	10% 39055 - 43574
Uitzonderingen	14.526	10% vrije toew.ruimte > 43574
Totaal	14.526	akkoord
De woning wordt toegewezen :		

Deze tabel niet invullen					
Aktuele berekening vanwege:	Berekening op basis van aktueel inkomen				
Persoon	Soort inkomen	J/N	Bedrag	Jaarinkomen	Jaarink.geïndex.
Hoofdhruurder	Loon voor loonheffing cnf. Salarisstrook			-	-
	Vakantiegeld 8% 13e maand		-	-	-
	Extra inkomsten (structureel)			-	-
	Jaar loonstrook/uitkeringsspecificatie ZZP		2020	-	-
	Totaal		-	-	-
				-	-
Partner	Loon voor loonheffing cnf. Salarisstrook			-	-
	Vakantiegeld 8% 13e maand		-	-	-
	Extra inkomsten (structureel)			-	-
	Jaar loonstrook/uitkeringsspecificatie ZZP		2020	-	-
	Totaal		-	-	-
				-	-
Totaal	Loon voor loonheffing cnf. Salarisstrook			-	-
	Vakantiegeld 8% 13e maand			-	-
	Extra inkomsten (structureel)			-	-
	ZZP			-	-
	Totaal Maandinkomen/Jaarinkomen			-	-
				-	-

Deze tabel niet invullen			
Jaaropgave vanwege:	Berekening op basis van aktueel inkomen		
Naam Werkgever	Jaartal	Inkomen	Geïndexeerd
Hoofdhruurder			
2019			
werkgever 1			-
werkgever 2			-
werkgever 3			-
werkgever 4			-
werkgever 5			-
werkgever 6			-
Subtotaal hoofdhruurder		-	-
Partner			
2019			
werkgever 1			-
werkgever 2			-
werkgever 3			-
werkgever 4			-
werkgever 5			-
werkgever 6			-
Subtotaal Partner		-	-
Totaal Jaaropgaven		-	-

Deze tabel niet invullen			
Belastbaar Gezinsinkomen o.b.v. inkomensverklaring Belastingdienst			
Belanghebbende	Jaartal	Inkomen IBRI	Geïndexeerd
Hoofdhruurder			
Kies jaartal	2019		-
Partner			
Kies jaartal	2018	0	-
Uitleg niet vereist mbt toewijzing inkomenstoets			
Eindejaarsuitkering berekent door cumulatief april te vergelijken met mei.			
Totaal Jaarinkomen		-	-

De ondergetekenden,
 * willen in aanmerking komen voor een door Woonstad te huur aangeboden woning;
 * weten dat Woonstad zich moet vergewissen van het gezamenlijk verzamelinkomen van de aspirant huurders;
 * hebben daartoe de bijgevoegde bewijsstukken inkomensverklaring over 2018 of 2019 van de Belastingdienst) aan Woonstad overhandigd.
 * Reden inkomensdaling of inkomensstijging (indien van toepassing):

Naam hoofdhruurder :  Datum: 29-7-2020

C. Huisman

Naam medehruurder/partner: Handtekening medehruurder: Datum:

Gegevens meeverhuizende inwoners

Naam bewoner	Geboortedatum	Relatie (kind/medebewoner)

Woonstad verklaart niet te twijfelen aan de juistheid en volledigheid van de door bewoner verstrekte gegevens

Naam medewerker Kim van Driel Handtekening Datum 29-7-2020

Handtekening manager Stadswonen bij verhuur boven € 43574.

Naam manager Stadswonen Handtekening Datum